

7/2022/2020/IV/FiF/TAJ

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

#### Na strane prenajímateľa:

**1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**

Sídlo: Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava

Štatutár: prof. JUDr. Marek Števíček, PhD., rektor

IČO: 00397865

DIČ: 2020845332

IČ DPH: SK 2020845332

(ako prenajímateľ)

**2. Filozofická fakulta UK v Bratislave (ďalej len „FiF UK“)**

Sídlo: Gondova ul. 2, 811 02 Bratislava

Zastúpená: prof. Mgr. Marián Zouhar, PhD., dekan

IČO: 00397865

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK64 8180 0000 0070 0008 3178

BIC kód: SPSRSKBA

(ako správca)

#### Na strane nájomcu:

**NÁZOV**

**Základná umelecká škola Jozefa Kresánka**

Sídlo:

Karloveská 3, 841 04 Bratislava

IČO/RČ:

36067253

DIČ:

2021549728

IČ DPH:

-

IBAN:

SK75 7500 0000 0000 2584 773

Zastúpená:

Mgr. Miriam Trgová

Registrovaná:

-

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

### zmluvu o nájme nebytových priestorov

(ďalej len „zmluva“)

#### Čl. I

##### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov Moyzesovej siene FiF UK o výmere 1075m<sup>2</sup>, maximálnou kapacitou 200 hostí avšak celkovo 220 osôb, s vchodom z Vajanského

nábřežia 12, ktoré sa nachádzajú v budove na Gondovej ulici 2. Predmetné nebytové priestory sa nachádzajú na pozemku s parc. číslom 225/1 v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava 1, zapísané na LV číslo 3405, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (*ďalej tiež „predmet nájmu“ alebo „nebytový priestor“*).

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor uvedený v čl. I ods. 1 na dobu určitú na:

Podujatie:	<b>Koncert víťazov celoslovenskej súťažnej prehliadky „Cimbalový Prešporok 2022“</b>
Deň podujatia:	<b>19.11.2022</b>
Čas podujatia::	<b>10:00-12:00 h</b>
Čas prenájmu:	<b>09:30-12:30 h</b>
Cenový balík:	<b>A3</b>
Názov cateringovej spoločnosti:	-
Zmena sedenia v sále (áno/nie):	<b>Nie</b>
Prenájom klavírneho krídla (áno/nie):	<b>Áno</b>
Šatňa (áno/nie):	<b>Nie</b>

3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zaplatiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené v zmysle čl. II a čl. III tejto zmluvy a v súlade Cenníkom krátkodobého nájomného a služieb.

## Čl. II

### Nájomné

- Nájomca sa zaväzuje uhradiť za predmet nájmu nájomné vo výške **150 €** na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici na číslo účtu **SK64 8180 0000 0070 0008 3178** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájom je oslobodený od DPH.
- Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného môže uplatniť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

## Čl. III

### Úhrady za dodávky energií a poskytnuté služby

- Nájomca je povinný, okrem nájomného, platiť prenajímateľovi aj cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (*ďalej len „cena za služby“*) vo výške **240 € + DPH**.
- Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: správa, protipožiarno-asistenčná služba, dodávka tepla na vykurovanie, dodávka elektrickej energie, vody, čiastočne odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie, šatňa, viď. aktuálny cenník.
- Cena za služby je určená prenajímateľom na základe jeho skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
- Cenu za služby je nájomca povinný zaplatiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do piatich dní po skončení podujatia na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici na číslo účtu IBAN: **SK64 8180 0000 0070 0008 3178**.
- Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platbou za poskytnuté služby môže uplatniť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu.

#### Čl. V

##### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, opotrebovaním a zničením.
3. Nájomca preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti autorských práv, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a je povinný tieto predpisy, ako aj vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať.
4. Nájomca na svoje náklady poistí vnesený majetok do prenajatých priestorov proti krádeži.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody a záväzky, ktoré vzniknú na predmete nájmu. Nájomca zodpovedá i za škody, ktoré spôsobia osoby v jeho službách a za škody spôsobené osobami užívajúcimi nájomcom poskytované služby.
6. Kontaktná osoba za zmluvné strany je:
  - a) za prenajímateľa: **Ing. Jana Krajčovičová, Ph.D., moyzesova@fphil.uniba.sk**
  - b) za nájomcu: **Mgr. Miriam Trgová, trgovova@zuskresanka.sk**

#### Čl. VI

##### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plneného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa:

10. 10. 2022

.....  
prof. Mgr. Marián Zouhar, PhD.

V Bratislave dňa:

14. 10. 2022

.....  
Mgr. Miriam Trgová

**Základná umelecká škola  
Jozefa Kresánka  
Karloveská 3  
841 04 Bratislava**