

## Dohoda o spolupráci

uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### Článok 1 Signatári dohody

#### 1. signatár:

Obchodné meno:  
Sídlo:  
Štatutárny orgán:  
Právna forma:

**Mestská časť Bratislava-Lamač**

**Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava**

Ing. Lukáš Baňacký, starosta

samostatný územný samosprávny celok SR zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov

IČO:

00 603 414

DIČ:

2020919131

Telefón:

+421 2 64 780 065

E-mail:

podatelna@lamac.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a.s.

IBAN:

SK37 0200 0000 0000 0302 4032

SWIFT kód:

SUBASKBX

(ďalej len „1. signatár“)

a

#### 2. signatár:

Názov:  
Sídlo:  
Zastúpený:  
Právna forma:

**Základná škola**

**Malokarpatské námestie 1, 841 03 Bratislava**

Mgr. Alena Petáková, riaditeľka

rozpočtová organizácia

IČO:

42 170 915

DIČ:

2022845616

Tel. č.:

+421 2 64 780 640

Bankové spojenie:

VÚB, a.s.

IBAN:

SK92 0200 0000 0026 1585 3551

SWIFT kód:

SUBASKBX

(ďalej len „2. signatár“)

a

#### 3. signatár:

Názov:  
Sídlo:  
Zastúpený:  
Právna forma:

**Základná umelecká škola Jozefa Kresánka**

**Karloveská 3, 841 04 Bratislava**

Mgr. Miriam Trgová, riaditeľka

rozpočtová organizácia

IČO:

36 067 253

DIČ:

2021549728

Tel. č.:

+421 2 65 44 39 32

Bankové spojenie:

ČSOB, a.s.

IBAN:

SK75 7500 0000 0000 2584 2503

SWIFT kód:

CEKOSKBX

(ďalej len „3. signatár“)

(1., 2. a 3. signatár spolu ďalej aj ako „signatári dohody“)

uzatvárajú túto  
**Dohodu o spolupráci**  
(ďalej len „Dohoda“)

**Článok 2**  
**Úvodné ustanovenia**

- (1) 2. signatár a 3. signatár uzatvorili dňa 02.09.2014 so súhlasom 1. signatára zo dňa 22.10.2014 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva zo dňa 02.09.2014“), predmetom ktorej je prenechanie do užívania nebytových priestorov – dvoch učební na prízemí a jednej učebne na 1. poschodí, vrátane prislúchajúcich spoločných priestorov v budove Základnej školy so súp. č. 1725, Malokarpatské nám. č. 1, situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 496/1, evidovanom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638, k.ú. Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres Bratislava IV (ďalej len „objekt základnej školy“), ktorého vlastníkom je 1. signatár.
- (2) Na základe Zmluvy o dielo zo dňa 31.01.2022, predmetom ktorej je realizácia diela: „Rozšírenie kapacít ZŠ Malokarpatské námestie 1 v Bratislave – zmena dokončenej stavby“, prebiehajú na objekte základnej školy stavebné práce znemožňujúce jeho užívanie 3. signatárom.

**Článok 3**  
**Predmet a účel dohody**

- (1) V súlade s ust. čl. 2 uzatvárajú signatári túto dohodu za účelom zabezpečenia kontinuity poskytovania výchovno-vzdelávacej činnosti 3. signatárom.
- (2) V čase realizácie diela „Rozšírenie kapacít ZŠ Malokarpatské námestie 1 v Bratislave – zmena dokončenej stavby“ je 3. signatár oprávnený užívať priestory v budove Základnej školy so súp. č. 1725, Malokarpatské nám. č. 1, situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 496/1, evidovanom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638, k.ú. Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres Bratislava IV v trakte telocviční a to konkrétne pohybové štúdio a príslušné priestory – šatňu, WC a chodbu o rozlohe 157,50 m<sup>2</sup> situované za účelom výučby tanečného odboru 3. signatára.

**Článok 4**  
**Odplata a refakturácia plnení spojených s užívaním predmetu dohody**

- (1) Signatári dohody sa dohodli, že odplata za užívanie predmetu dohody (v zmysle zmluvy zo dňa 02.09.2014 - nájomné vo výške 1,- EUR/rok) a náklady spojené s užívaním predmetu dohody sa budú riadiť ustanoveniami čl. IV zmluvy zo dňa 02.09.2014.
- (2) 2. signatár je oprávnený refakturovať 3. signatárovi náklady za plnenia spojené s užívaním predmetu dohody vzniknuté v období podľa čl. 5 ods. 1 dohody.
- (3) Nákladmi za plnenia spojené s užívaním predmetu dohody sa rozumejú najmä, nie však výlučne, náklady za dodávku teplej a studenej vody, elektrickej energie, tepla, odvoz a likvidáciu odpadov a upratovanie. Nákladmi za plnenia spojené s užívaním predmetu dohody sa môžu rozumieť aj prípadne ďalšie náklady ak sa tak signatári dohody dohodnú.

- (4) 2. signatár je povinný počas doby trvania tejto dohody mať uzatvorené právne vzťahy, ktorých predmetom je dodávka plnení spojených s užívaním predmetu dohody podľa ods. 3 tohto článku.
- (5) 2. signatár vystaví 3. signatárovi faktúru za plnenia spojené s užívaním predmetu dohody na štvrtročnej báze.
- (6) Faktúra vystavená 2. signatárom podľa tejto dohody je splatná do 30 dní od jej doručenia 3. signatárovi.
- (7) Faktúra ako daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce z platných právnych predpisov slovenského právneho poriadku, najmä v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

### **Článok 5** **Doba trvania dohody a zánik záväzku**

- (1) Táto dohoda sa uzatvára na **dobu určitú - od 05.09.2022 do 30.06.2023**.
- (2) Záväzky založené touto dohodou môžu zaniknúť len:
  - a) písomnou dohodou signatárov dohody;
  - b) písomnou výpoveďou ktoréhokoľvek signatára z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu;
  - c) odstúpením 2. signatára od dohody.
- (3) Výpoveď podľa ods. 2 písm. b) tohto článku musí byť daná v písomnej forme a musí byť doručená ostatnému signatárovi dohody v súlade s ods. 4 tohto článku. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede.
- (4) Dňom doručenia sa na účely tejto dohody rozumie:
  - a) deň uvedený na doručenke ako deň prevzatia zásielky obsahujúcej výpoveď, alebo
  - b) deň vyznačený na doručenke ako deň odmietnutia prevzatia doručovanej zásielky adresátom, alebo
  - c) deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, podľa toho, ktoré z uvedeného nastane skôr.
- (5) 2. signatár je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, ak 3. signatár
  - a) užíva predmet dohody v rozpore s účelom podľa čl. 3 ods.1 dohody;
  - b) poruší ustanovenia súhlasu s užívaním priestorov za účelom krátkodobého nájmu na vedenie výučby tanečného odboru 3. signatára.
- (6) Odstúpiť od tejto dohody možno len v písomnej forme v súlade s podmienkami doručovania stanovenými touto dohodou. Účinky odstúpenia od dohody nastanú v momente splnenia ktorejkoľvek z podmienok vymedzených v ods. 4 tohto článku.
- (7) V prípade skončenia tejto dohody ktorýmkoľvek zo spôsobov uvedených v ods. 2 tohto článku
  - a) je 3. signatár povinný najneskôr do 3 týždňov odo dňa, ktorý je určený ako deň ukončenia tejto dohody, odovzdať predmet dohody v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie;
  - b) sú signatári dohody povinní vykonať vzájomné vysporiadanie všetkých záväzkov vzniknutých z tejto dohody najneskôr do 30 dní odo dňa jej ukončenia, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak;
  - c) právo na náhradu škody, ktorá v dôsledku porušenia povinnosti, na ktorú sa skončenie tejto Dohody viaže, vznikla, nie je dotknuté.

## **Článok 6**

### **Ďalšie práva a povinnosti signatárov dohody**

- (1) Počas doby trvania tejto dohody je 3. signatár oprávnený užívať predmet dohody výlučne v súlade s touto dohodou, pričom 3. signatár sa zaväzuje, že v prípade potreby umožní 2. signatárovi užívať predmet dohody na nevyhnutný čas.
- (2) Signatári dohody sú povinní poskytnúť si navzájom súčinnosť pri plnení povinností či uplatňovaní práv súvisiacich s plnením predmetu a účelu tejto dohody.
- (3) 2. signatár je oprávnený vykonať na vlastné náklady revíziu predmetu dohody, či akýchkoľvek zariadení nachádzajúcich sa v predmete dohody v prípade, ak to považuje za nevyhnutné. 3. signatár je povinný umožniť 1. signatárovi vykonanie revízie podľa prvej vety tohto odseku.
- (4) 3. signatár nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu 2. signatára vykonať na predmete dohody žiadne stavebné úpravy.
- (5) 3. signatár nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu 2. signatára hnutelne veci nachádzajúce sa v predmete dohody scudzit' či prenajať tretej osobe a to ani v mene a na účet 2. signatára.
- (6) Signatári dohody sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť si navzájom všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na platnosť a účinnosť jednotlivých ustanovení dohody.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatným signatárom dohody, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (2) Signatári dohody sa dohodli, že meniť a dopĺňať túto dohodu možno len po vzájomnej dohode formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
- (3) Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (4) Ak niektoré ustanovenia dohody nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení dohody. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení dohody sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu dohody.
- (5) Signatári dohody sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešiť predovšetkým dohodou. Pokiaľ dohoda nie je možná, signatári dohody sú oprávnení obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd SR.

- (6) Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre 1. signatára, jeden (1) rovnopis pre 2. signatára a jeden (1) rovnopis pre 3. signatára.
- (7) Signatári dohody vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 02.09.2022

V Bratislave dňa 02.09.2022

Za 1. signatára:

Za 2. signatára:

  
.....  
**Ing. Lukáš Baňacký**  
starosta




  
.....  
**Mgr. Alena Petáková**  
riaditeľka



V Bratislave dňa 02.09.2022

Za 3. signatára:

  
.....  
**Mgr. Miriam Trgová**  
riaditeľka

Základná umelecká škola  
Jozefa Kresánka  
Karloveská 3  
841 04 Bratislava