

ZMLUVA O DIELO č. 1/2021

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej len „zmluva“)

ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

**Základná umelecká škola
Jozefa Kresánka**
Karloveská 3, 841 04 Bratislava
Mgr. Miriam Trgová, riaditeľka
rozpočtová organizácia
IČO: 36067253
DIČ: 2021549728
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK75 7500 0000 0000 2584 2503

a

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **SIMPLE CONSTRUCTION, s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 92
852 03 Bratislava
Konajúci: Henrich Böhme, konateľ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 17034/B
IČO: 35 744 057
DIČ: 2020242950
IČ DPH: SK2020242950
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK9411000000002625726441
Kontakt: 0910 796 033
E-mail: info@simple.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

ČI. 2 PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo, ktoré spočíva v uskutočnení nasledovných činností: **„Oprava a výmena kanalizácie, zdravotnícky a vodovodu“**. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov, všetkých platných technických noriem a platných technologických a technických predpisov a postupov výrobcov stavebných výrobkov.

Miestom zhotovenia diela je Základná umelecká škola Jozefa Kresánka, Karloveská 3 v Bratislave.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo uvedené v bode 2.1. v zmysle a v rozsahu cenovej ponuky a jej položkového rozpočtu zo dňa **22.10.2021**, ktorý zmluvné

strany považujú za záväzný a úplný. Cenová ponuka zhotoviteľa a jej položkový rozpočet tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

- 2.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, so skutočným stavom, predmet diela si zamerá, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy, že disponuje takými kapacitnými a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné a žiadne neskôr zistené rozdiely nebudú dôvodom na zvýšenie ceny za vykonanie diela.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi za vykonanie diela podľa tejto zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu podľa skutočne vykonaných a prevzatých prác (diela) potvrdených objednávateľom (v súlade s čl. 4 tejto zmluvy).

Čl. 3 CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Cena za dielo, identifikované v čl. 2 bod 2.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov a vyhl. MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov, a je stanovená podľa cenovej ponuky zhotoviteľa a jej položkového rozpočtu ktorý zmluvné strany považujú za záväzný a úplný a ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, vo výške:

68 509,24 € bez DPH

t.j. 82 211,09 € vrátane 20% DPH

Slovom: =Osemdesiatdvatisícdeväť eur a deväť centov=

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak platná sadzba DPH bude zákonom zvýšená alebo znížená, zhotoviteľ bude uplatňovať daň podľa aktuálneho znenia zákona.

- 3.2. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa tejto zmluvy bez záloh a preddavkov.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe úhrady a fakturácie ceny za dielo podľa tejto zmluvy:

3.3.1. Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru po odovzdaní diela resp. časti diela. Dielo resp. časť diela sa považuje za odovzdané za podmienok uvedených v bode 4.2. tejto zmluvy.

3.3.2. Faktúra musí byť doručená v štyroch origináloch a musí obsahovať tieto údaje:

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa vrátane ich identifikačných údajov,
- číslo Zmluvy o dielo,
- číslo faktúry,
- dátum vyhotovenia a dátum splatnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú sumu (cena materiálu + práce, spolu),
- rozpis fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,

- prílohu: zápis o odovzdaní a prevzatí diela resp. časti diela.
- 3.4. Splatnosť faktúry je do 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
- 3.5. Za oneskorenú úhradu porušením povinnosti objednávateľa, má zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje alebo prílohu uvedenú v bode 3.3.2. alebo tieto budú nesprávne, je objednávateľ oprávnený ju do termínu jej splatnosti, ale aj po termíne splatnosti vrátiť zhotoviteľovi.
- 3.7. Zhotoviteľ objednávateľom vrátenú faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, doplní alebo vystaví novú a opätovne doručí.
- 3.8. Lehota splatnosti podľa čl. 3 bod 3.4. pri opravenej, doplnenej alebo novej faktúre, vystavenej na základe pôvodnej faktúry vrátenej na opravu, plynie odo dňa doručenia takej opravenej, doplnenej alebo novej faktúry.

Čl. 4 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 4.1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v lehote 30 dní odo dňa, ktorý objednávateľ oznámi zhotoviteľovi ako deň, kedy možno začať s realizáciou diela (zároveň v súlade s prílohou č. 2). Predmetom odovzdania môže byť aj časť diela, ak táto tvorí funkčný celok.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela resp. jeho časti aspoň 3 pracovné dni pred termínom odovzdania diela resp. jeho časti, najneskôr však do 10 dní po zhotovení diela resp. jeho časti. Na odovzdávaní a prevzatí diela sa zúčastnia zástupcovia zhotoviteľa, objednávateľa. V prípade, ak dielo resp. jeho časť nemá žiadne vady a nie sú tu ani iné okolnosti brániace odovzdaniu a prevzatiu diela resp. jeho časti, zmluvné strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí diela resp. časti diela, obsahujúci okrem iného rozpis vykonaných prác, vymedzenie trvania záručnej doby, vyhlásenie, že dielo resp. jeho časť je zhotovená podľa cenovej ponuky zhotoviteľa a všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem a technologických a technických predpisov a postupov výrobcov stavebných výrobkov, dátum odovzdania a prevzatia diela a podpisy prítomných osôb (ďalej len „**zápis o odovzdaní a prevzatí diela**“). Spísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí diela sa považuje dielo resp. jeho časť za odovzdanú. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s povahou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán, čo potvrdí svojim podpisom. V prípade, ak dielo alebo jeho časť má vady alebo sú tu iné okolnosti brániace odovzdaniu a prevzatiu diela resp. jeho časti, spíšu zmluvné strany zápis o vadách, v ktorom vady resp. okolnosti brániace prevzatiu diela resp. jeho časti popíšu a určia lehotu na ich odstránenie. V prípade, ak však objednávateľ má vzhľadom na povahu vád záujem dielo prevziať aj s týmito vadami, zmluvné strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí diela s náležitostami uvedenými vyššie, v ktorom navyše popíšu vady diela a lehotu na ich odstránenie. Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade je zhotoviteľ oprávnený fakturovať cenu diela aj za tú časť, ktorá je dotknutá vadami. V časti, ktorá nie je dotknutá vadami sa zároveň dielo považuje za odovzdané.

ČI. 5 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ŠKODY

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa **prílohy č. 1, podmienok tejto zmluvy**, a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle ustanovenia § 560 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**OBZ**“) a súčasne preberá záruku za akosť podľa § 563 OBZ.
- 5.3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi v zmysle ustanovení § 373 až § 386 OBZ.
- 5.4. Objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť nekompletné alebo vadne vykonané dielo resp. jeho časť.

ČI. 6 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu vykonaných prác a dodaný materiál počas záručnej doby v trvaní: **24 mesiacov** (slovom: Dvadsaťštyri mesiacov).
- 6.2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela podľa bodu 4.2. tejto zmluvy.
- 6.3. Záručná doba sa predlžuje o dobu opráv v rámci reklamácie, pričom pokiaľ ide o reklamovanú časť diela, začína plynúť opätovne po odstránení väd nanovo.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie všetkých väd a nedorobkov zistených na vykonanom diele podľa predmetu tejto zmluvy (ďalej len „**reklamácia**“) a zhotoviteľ je povinný tieto vady a nedorobky bezplatne a na vlastné náklady ich bezodkladne odstrániť, aj po úhrade ceny za dielo.
- 6.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu väd a nedorobkov na vykonanom diele podľa predmetu tejto zmluvy uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení, a to v písomnej forme.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd a nedorobkov na vykonanom diele podľa predmetu zmluvy do 10 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie a vady a nedorobky odstrániť v čo najkratšom a technicky možnom čase. Lehotu odstránenia väd a nedorobkov zhotoviteľ vopred dohodne s objednávateľom písomnou formou, v prípade ak sa lehota nedohodne, je povinný vady a nedorobky odstrániť v čo najkratšom a technicky možnom čase.
- 6.7. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela v určenej lehote, je povinný objednávateľovi vrátiť cenu diela ak mu ju už objednávateľ zaplatil a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť. Objednávateľ je oprávnený uplatniť postup podľa predchádzajúcej vety aj vo vzťahu k časti diela (teda požadovať vrátenie časti ceny diela zodpovedajúcej chybnéj časti diela a v tomto rozsahu zmluvy aj od zmluvy odstúpiť).

ČI. 7 ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 7.1. Objednávateľ má právo v zmysle ustanovenia § 344 a nasledujúcich OBZ na odstúpenie od zmluvy z týchto dôvodov:

- zhotoviteľ nezačne s realizáciou diela podľa tejto zmluvy do 5 pracovných dní odo dňa, ktorý mu objednávateľ oznámil ako deň kedy možno začať s realizáciou diela,
 - zhotoviteľ nedodrží predpísaný technologický a technický postup výrobcu,
 - zhotoviteľ nevykoná dielo podľa zmluvy a zmluvne dohodnutých podmienok, v dojednanej kvalite a akosti,
 - zhotoviteľ sa dostane do omeškania so zhotovením diela o viac ako 45 pracovných dní,
 - zhotoviteľ poruší akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo vyplývajúcu z právnych predpisov súvisiacich s touto zmluvou a nevykoná nápravu ani v primeranej lehote poskytnutej mu objednávateľom v písomnej výzve objednávateľa.
- 7.2. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom zmluva sa zrušuje dňom doručenia odstúpenia príslušnej zmluvnej strane.

ČI. 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že obsah a náležitosti tejto zmluvy budú považované za obchodné tajomstvo podľa § 17 až § 20 OBZ.
- 8.2. Objednávateľ aj zhotoviteľ sa zaväzujú k mlčanlivosti o obsahu a náležitostiach tejto zmluvy voči tretím stranám.
- 8.3. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o zmene svojho obchodného mena a sídla, resp. iných skutočnosti týkajúcich sa tejto zmluvy, ako aj o prípadnom prechode svojich záväzkov zo zmluvy na iný právny subjekt.
- 8.4. Zmluvu možno zmeniť len zmluvným dojednaním formou dodatku k tejto zmluve.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa, kde sa zverejňuje v plnom znení.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory bude riešiť miestne a vecne príslušný súd SR.
- 8.7. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. OBZ a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.8. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo alebo stane neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu zmluvy.
- 8.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne jej porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali. Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku a za nie neprimeraných zmluvných podmienok a bez akýchkoľvek výhrad ju podpísali.

- 8.10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
- 8.11. Príloha č. 1 a príloha č. 2 sú neoddeliteľné súčasťou tejto zmluvy.
- 8.12. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná v súvislosti s touto zmluvou sa považuje za doručení v prípade prevzatia druhou zmluvnou stranou dňom jej prevzatia, v prípade odmietnutia prevzatia dňom odmietnutia prevzatia a v prípade neúspešného doručovania, dňom kedy sa písomnosť vráti odosielateľovi.

V Bratislave dňa : 1.12.2021
Za objednávateľa:

Základná škola
Jozefa Kresánka
Košice 3
Košice 178

Mgr. Miriam Trgová
riaditeľka
ZUŠ Jozefa Kresánka

V Bratislave dňa : 1.12.2021
Za zhotoviteľa:


SIMPLE CONSTRUCTION, s.r.o.
Košice
Košice 42950

Henrich Böhme
Konateľ
SIMPLE CONSTRUCTION, s.r.o.