

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 300/2019**

---

(ďalej len „*dodatok č. 1*“)

*uzatvorený medzi zmluvnými stranami:*

**Prenajímateľ:**

**Mestská časť Bratislava-Karlova Ves**  
Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava  
IČO: 00 603 520  
DIČ: 2020919164  
V zastúpení: Dana Čahojová, starostka  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001  
(ďalej len „*prenajímateľ*“)

**Nájomca:**

**Základná umelecká škola Jozefa Kresánka**  
Karloveská 3, 841 04 Bratislava  
IČO: 36067253  
DIČ: 2021549728  
V zastúpení: Mgr. Miriam Trgová, riaditeľka  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK75 7500 0000 0000 2584 2503  
(ďalej len „*nájomca*“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „*zmluvné strany*“, každý jednotlivu ďalej aj ako „*zmluvná strana*“).

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.08.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 300/2019 (ďalej len „*zmluva*“), ktorej predmet je vymedzený v článku II. zmluvy.
2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves uznesením č. 333/2026 zo dňa 23.06.2026 schválilo uzavretie dodatku č. 1 k zmluve, predmetom ktorého je úprava zdieľania časti prenajatých priestorov spoločne so Základnou školou Alexandra Dubčeka, Majerníkova 62, 841 05 Bratislava, IČO: 31780504. Zdieľanie prenajatých priestorov je založené na princípe, že každý z užívateľov bude môcť priestory užívať vo vopred stanovenom čase odrážajúcom jeho potreby.

**Článok II.**  
**Predmet dodatku č. 1**

1. V článku I. zmluvy s názvom Predmet nájmu sa odsek 2 nahrádza nasledovným novým znením:

„2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory na II. a III. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 765,35 m<sup>2</sup>, bližšia špecifikácia predmetu nájmu sa nachádza v prílohe č. 1., ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Časť nebytových priestorov - miestností

č. 224 a 225 na 2. poschodí a miestností č. 323, 324 na 3. poschodí o celkovej výmere 141,62 m<sup>2</sup> je nájomca oprávnený užívať výlučne v čase od 13:00 hod. do 22:00 hod. z dôvodu zdieľania priestorov so Základnou školou Alexandra Dubčeka, Majerníkova 62, 841 05 Bratislava, IČO: 31780504. Ostatné prenajaté nebytové priestory je nájomca oprávnený užívať 24 hodín denne. Nájomca má povolené používať aj vstupy, schodištia, chodby, ktoré zabezpečujú prístup k predmetným nebytovým priestorom. “

2. V článku I. zmluvy s názvom Premet nájmu sa za odsek 4 vkladá nový odsek 5, ktorý znie:

„5. Sociálne zariadenia - miestností č. 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244 na 2. poschodí a miestností č. 339, 340, 341 a 342 na 3. poschodí, o celkovej výmere 48,71 m<sup>2</sup> v čase od 06.00 hod. do 13:00 hod. je nájomca povinný zdieľať spolu so Základnou školou Alexandra Dubčeka, Majerníkova 62, Bratislava, IČO: 31780504. “

### Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
4. Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto dodatku č. 1 a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že tento dodatok č. 1 uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok, tomuto dodatku č. 1 porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho potvrdili svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 04.09.2026

Prenajímateľ:

**Dana Čahojová**  
starostka mestskej časti  
Bratislava-Karlova Ves



V Bratislave, dňa 4.9.2026

Nájomca:

**Mgr. Miriam Trgová**  
riaditeľka Základnej umeleckej školy  
Jozefa Kresánka



Odpis uznesenia:

**MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES**

---

**(9. volebné obdobie)**

**U Z N E S E N I E č. 333/2026**

**Z 22. ZASADNUTIA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES  
zo dňa 23.6.2026**

---

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovalo:

15. Návrh na zmenu Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 300/2019 na Majerníkovej 60 uzatvorenej s nájomcom Základnou umeleckou školou J. Kresánka. (V pôvodnom programe bod č. 14)

**UZNESENIE č. 333/2026**

**K bodu 15. (V pôvodnom programe bod č. 14)**

**Návrh na zmenu Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 300/2019 na Majerníkovej 60 uzatvorenej s nájomcom Základnou umeleckou školou J. Kresánka.**

**UZNESENIE č. 333/2026**

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves**

**schvaľuje**

zmenu Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 300/2019 uzatvorenej dňa 01.08.2019 s nájomcom Základnou umeleckou školou Jozefa Kresánka, Karloveská 3, 841 04 Bratislava, IČO: 36067253, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 765,35 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v objekte na Majerníkovej ulici č. 60 v Bratislave, budova so súpisným číslom 3045, na parcele č. 1669/610, druh stavby: 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Základná škola J. A. Komenského, Majerníkova 60, zapísanej na LV č. 4708, k. ú. Karlova Ves, kde predmetom zmeny bude obmedzenie, t. j. skrátenie rozsahu užívania nebytových priestorov - miestností č. 224 a 225 na 2. poschodí a miestností č. 323, 324 na 3. poschodí o celkovej výmere 141,62 m<sup>2</sup> na čas od 13:00 hod. do 22:00 hod. a zdieľanie sociálnych zariadení - miestností č. 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244 na 2. poschodí a miestností č. 339, 340, 341 a 342 na 3. poschodí, o celkovej výmere 48,71 m<sup>2</sup> v čase od 06.00 hod. do 13:00 hod., so Základnou školou Alexandra Dubčeka, Majerníkova 62, Bratislava, IČO: 31780504, v súlade s ustanovením článku 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.



Mgr. Adam Beňo  
vedúci referátu organizačného a správy registratúry